



# SAGis web® – Module zur Einführung des NKF



## Bewertung des kommunalen Vermögens mit GIS

Die Reform des kommunalen Haushaltswesens zur Einführung der Doppik im Rahmen des Neuen Kommunalen Finanzmanagements (NKF) stellt an die Kommunen große zeitliche und personelle Anforderungen. Besonders arbeitsintensiv ist hierbei die Bewertung des kommunalen Vermögens der Straßen und Gebäude. Zur Bewältigung dieser Aufgaben stellt CWSM GmbH Magdeburg mit SAGis web auf Autodesk Technologie effektive Bausteine zur Erfassung des Infrastrukturvermögens für die Stadt Guben zur Verfügung.

### Mit GIS korrekte Aufnahme der Infrastruktur

Mit Einführung des NKF muss jede Kommune bis zum Jahre 2008 in einer Eröffnungsbilanz die aktuellen Vermögenswerte ihrer Straßen, Gebäude, Flächen und Brücken nachweisen. Dazu ist es erforderlich, die entsprechenden Objekte aufzunehmen, zu bewerten und in die Bilanz zu übernehmen. Die durch NKF gewünschten Berichtspflichten lassen sich mit der Erstellung umfangreicher analoger Datensammlungen (grafische Daten und getrennte Sachdaten), wie es in den Verwaltungen lange Zeit üblich war, nicht erreichen. Mit Geografischen Informationssystemen wird diese Aufgabe um ein Vielfaches vereinfacht. SAGis web Infrastrukturvermögen auf Basis von Autodesk Map und MapGuide erleichtert die Erfassung der Daten und spart Zeit und Kosten.

Im SAGis web sind die Informationen zur ALK und dem automatischen Liegenschaftsbuch ALB miteinander verknüpft. Über Luftbilder und Topokarten können zusätzliche Informationen zu Straßen und Gebäuden gewonnen werden. Die Erfassung der visuellen Straßenzustandsdaten bildet die Grundlage für eine Vermögenswertermittlung an den Straßenobjekten. Mit SAGis web Infrastrukturvermögen können neben den Straßenknoten und Achsen sowie allen Teilflächen die Informationen zum Zustand und die sich daraus ableitende vermutliche Restnutzungsdauer sowie der monetäre Wert der Verkehrsinfrastruktur ermittelt werden. Das Modul zur straßenbezogenen Auswertung der aufgenommenen Flächen mit automatischer Wertermittlung unter Berücksichtigung der Flächeninhalte, Materialien, Nutzungsdauer, Herstellungsdaten und weiterer finanztechnisch relevanter Attribute wertet die in der Datenbank des Geodatenservers abgelegten Informationen aus. Durch einen speziellen Algorithmus gehen die Bewertungskriterien mit unterschiedlicher Priorität in das Endergebnis ein. Über eine Schnittstelle können die Daten an die Finanzbuchhaltung übertragen werden.

### Datenvielfalt universell genutzt

Die Bereitstellung der Daten für Straßenachsen und Flächen in einem Geografischen Informationssystem liefert nicht nur für die Straßenbewertung im Rahmen des NKF erhebliche Vorteile, sondern gestattet darüber hinaus auch

die weitere Nutzung dieser Daten zum Aufbau von Straßenkatastern mit den Möglichkeiten der Optimierung von Straßenreinigung, Müllabfuhr, Winterdienst und vieles andere mehr.

### Ausblick

Die Stadtverwaltung Guben setzt SAGis web Infrastrukturbewertung erfolgreich ein. Nach Aufnahme der Straßen wird die Aufnahme und Bewertung der Gebäude und Kommunalflächen mit SAGis web Infrastrukturvermögen erfolgen. Die aufgenommenen Straßendaten bilden zugleich die Grundlage zum Aufbau eines GIS-gestützten Managements für Straßenreinigung und Winterdienst.



CWSM GmbH Magdeburg  
Nachtweide 95  
D-39124 Magdeburg  
Tel.: +49 (0)391 / 28897-0  
Fax: +49 (0)391 / 28897-79  
Email: cws@cwsm.de  
Internet: www.cwsm.de

Mehr Informationen unter  
[www.autodeskmagazin.de/cwsm](http://www.autodeskmagazin.de/cwsm)