



Bewertung Infrastrukturvermögen

SAGis BIV



Bewertung Infrastrukturvermögen

SAGis BIV

Bewertung Infrastrukturvermögen - Bericht erstellen

Bericht erstellen

Bericht speichern in Datei wird überschrieben

D:\Sagis\Guben\BIVXL\Programm\Bericht\?g\?-?m-?-?g.xls

?b -Gemeinde ?j -Jahr ?m -Monat ?t -Tag

D:\Sagis\Guben\BIVXL\Programm\Bericht\Doppikhausen\2007-03-20-Doppikhausen.xls

Bereits existierenden Bericht ohne Rückfrage überschreiben

mit Einzelbewertungen

Bericht anschließend in Seitenansicht anzeigen

Start

Schliessen

Bewertung Infrastrukturvermögen, Version 0.96 2005-2007 © CWSM GmbH Magdeburg + Berlin (www.cwsm.de)

Restbuchwert entspr. AW (brutto)

2.888.381,78

					85.199,75
					7.003,12
					56.062,83
Alte Seestraße	04620	6	4.176,32		55.244,74
Befestigte Berliner Straße	05430	1	1.019,80		45.047,26
Hohe Bahnhofstraße	02640	7	14.064,24		192.163,60
Hohe Theaterstraße	03150	1	1.704,31		415,48
Holprige Bahnhofstraße	04770	4	1.984,47		81.937,03
Holprige Goethestraße	04890	9	8.875,70		565.351,34
Holprige Münchner Straße	05010	1	2.306,07		72.967,28
Holprige Poststraße	05160	1	1.723,72		69.208,29
Holprige Westbahnhof	05340	5	3.808,17		90.247,18
Kurze Poststraße	02370	8	8.890,38		25.880,71
Kurze Seestraße	02460	1	811,46		33.651,79
Lange Poststraße	01710	1	927,67		60.517,64
Laute Chausseestraße	06930	3	3.081,92		1.202,53
Lessingstraße	00210	5	3.920,65		6.747,16



Bewertung Infrastrukturvermögen

SAGis BIV

Die Einführung der doppelten Haushaltsführung und das damit verbundene Neue Kommunale Finanzmanagement (NKF) bzw. Neue Kommunale Haushaltsrecht (NKH) erfordert von Städten und Gemeinden, dass sämtliche kommunalen Grundstücke, Gebäude und die Infrastruktur bilanztechnisch erfasst und bewertet werden.

Ein wesentlicher Bestandteil in der Eröffnungsbilanz ist die Erfassung und Bewertung des Anlage- und Umlaufvermögens.

SAGis BIV ist das optimale Modul zur Bewertung des kommunalen Infrastrukturvermögens. Es ist eine Erweiterung zu Microsoft Excel und kann dadurch bereits nach einer sehr kurzen Lernphase vom Anwender eingesetzt werden. Mit dieser Lösung lassen sich die zuvor im SAGis Modul „SAGis-EIV – Erfassung Infrastrukturvermögen“ aufgenommenen Straßenabschnitte vollständig bewerten und übersichtlich in einzelnen Berichten darstellen. Dabei werden Flächen, Materialien, Nutzungsdauer, Herstellungsdatum sowie weitere finanziell relevanten Daten automatisch berücksichtigt.

Mit der Nutzung von **SAGis BIV** wird Bewertung des Infrastrukturvermögens enorm vereinfacht und dadurch die Inventurkosten zur Erstellung der Eröffnungsbilanz deutlich reduziert.

SAGis BIV ist daher eine unverzichtbare Lösung für Kommunen, die vor der Einführung der Doppik stehen.

SAGis BIV – Bewertung des Infrastrukturvermögens – Ihre Vorteile:

<ul style="list-style-type: none">✓ Vermögensbewertung in Microsoft Excel – durch hohen Verbreitungsgrad und Anwendungsakzeptanz sehr kurze Lernphase✓ Übersichtliche tabellarische und graphische Darstellung aller Daten und Sachverhalte✓ Leichte Anpassbarkeit des Layouts✓ Durch Einsatz von Filtern einfache Berechnung von Teilergebnissen (Bsp.: Wie groß ist die Fläche aller Gemeindestraßen, deren Material aus Betonsteinpflaster ist?)✓ Simulation von Bewertungen (fiktives Baujahr, fiktives Bewertungsjahr)✓ Erstellung aussagekräftiger Diagramme zur Visualisierung von Sachverhalten	<ul style="list-style-type: none">✓ Transparenz und Nachvollziehbarkeit der Berechnungen inklusive der Zustandsbewertungsverfahren✓ Unterstützung der Bewertung nach E-EMI✓ Handlungsempfehlungen mit 4 Schadenskategorien für Spurrinnen, Unebenheiten, Risse, Oberflächenschäden, Flickstellen, Rinne/Bord, dadurch erweiterte Planungssicherheit und Ermittlung des Investitionsbedarfs✓ Individuell anpassbare, aussagekräftige und übersichtliche Ausgabemöglichkeit von Berichten als Bestandteil von Bilanzunterlagen
--	---



Bewertung Infrastrukturvermögen

SAGis BIV

Ermittlung des aktuellen Straßenvermögens mit SAGis BIV – In der Tabelle werden übersichtlich die Einzelbuchwerte sowie der Gesamtwert aller Straßen angezeigt

Straße	Straßennummer	Anzahl Abschnitte	Gesamtfläche in m²	Restbuchwert entspr. AW (brutto)
29		109	127.132,45	2.888.381,78
Alte Badstraße	03990	2	1.672,66	85.199,75
Alte Hauptstraße	04230	3	3.876,13	7.003,12
Alte Poststraße	04500	1	881,55	56.062,83
Alte Seestraße	04620	6	4.178,32	55.244,74
Befestigte Berliner Straße	05430	1	1.019,80	45.047,28
Hohe Bahnhofstraße	02640	7	14.064,24	192.163,60
Hohe Theaterstraße	03150	1	1.704,31	415,48
Holprige Bahnhofstraße	04770	4	1.984,47	81.937,03
Holprige Goethestraße	04890	9	8.875,70	565.351,34
Holprige Münchner Straße	05010	1	2.306,07	72.967,28
Holprige Poststraße	05160	1	1.723,72	69.208,29
Holprige Westbahnhof	05340	5	3.808,17	90.247,18
Kurze Poststraße	02370	8	8.890,38	25.880,71
Kurze Seestraße	02460	1	811,46	33.651,79
Lange Poststraße	01710	1	927,67	60.517,64
Laute Chausseestraße	06930	3	3.081,92	1.202,53
Lessingstraße	00210	5	3.920,65	6.747,16

Zustandbewertung nach E-EMI

Kommunale Vermögensbewertung - Bewertung Infrastrukturvermögen (Straßenbewertung nach E-EMI)

Ort: _____ Strasse: _____ Achse: _____

Zustandsklasse: **1** Handlungsempfehlung: **0** Zustandskennziffer: **1,00**

DTV: _____

Schadensmerkmale:

- Spurrinnen: **1**
- Unebenheiten: **2**
- Risse: **3**
- Oberflächenschäden: **4**
- Flickstellen: **5**
- Rinne/Bord: **1**

Funktionsklasse: **FK 2**

Stufe	Spurrinnen ZVSP1		Unebenheiten ZVAUN		Risse ZVRIS		Oberflächenschäden ZVOBS		Flickstellen ZVFLI		Rinne/Bord ZVRB	
	FK 1	FK 2	FK 1	FK 2	FK 1	FK 2	FK 1	FK 2	FK 1	FK 2	FK 1	FK 2
0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,00	0,00
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,00	0,00
2	163	157	300	175	207	207	183	183	183	183	2,00	2,00
3	2,25	1,96	3,83	3,00	2,79	2,79	2,25	2,25	2,25	2,25	3,00	3,00
4	3,50	2,73	4,67	3,83	4,00	4,00	3,08	3,08	3,08	3,08	4,00	4,00
5	4,50	3,50	5,00	4,25	5,00	5,00	4,50	4,50	4,50	4,50	5,00	5,00

Zustandswerte: **1,00**

Faktoren für TVRBC:

- Rinne vorhanden: **1,25**
- Rinne nicht vorhanden: **1,25**

Teilzielwerte:

- TVGEB: **1,00** Gebrauchswert
- TVPRO: **1,00** Schadenswert
- TVSUB: **1,00** Substanzwert
- TVauf: **1,50** Substanzwert (Aufbau) **0,00** Globaler Wert für TVauf, wenn nicht für Fläche implizit angegeben
- TVsug: **1,31** Substanzwert (Gesamt)
- GV: **1,31** Gesamtwert

Zustandsklasse: **1**

GW	<=	Zustands-Masse
> 0,00	1,50	1
1,50	2,50	2
2,50	3,50	3
3,50	4,50	4
4,50	100,00	5



Bewertung Infrastrukturvermögen

SAGis BIV

Nur eine von zahlreichen Komfortfunktionen für eine einfache Bewertung
-> Nutzen Sie die Filterfunktionen !

Beispielaufgabe: Auflistung aller Straßen mit einem Restbuchwert > 100.000 €

Benutzerdefinierter AutoFilter

Zeilen anzeigen: 2.888.381,78

ist größer als

Und Oder

Verwenden Sie das Zeichen ? als Platzhalter für ein einzelnes Zeichen.
 Verwenden Sie das Zeichen * als Platzhalter für eine beliebige Zeichenfolge.

OK Abbrechen

=TEILERGEBNIS(0;G11:G33)				
C	D	E	F	G
Vermögensbewertung - Bewertung Infrastrukturvermögen - Gesamtübersicht				
Doppikhausen		Bewerten		bewertet:
2007				Bodenwert je m²
36	77	94.690,27	1.971.294,54	
Straße	Straßennummer	Anzahl Abschnitte	Gesamtfläche in m²	Restbuchwert entspr. AW (brutto)
5		30	41.718,33	1.136.452,67
Holprige Goethestraße	04890	9	8.875,70	565.351,34
Hohe Bahnhofstraße	02640	7	14.064,24	192.163,60
Niedrige Neue Straße	03571	7	6.940,09	149.092,53
Niedrige Turmstraße	03900	6	9.869,19	122.490,96
Neue Museumstraße	00900	1	1.969,11	107.354,25

Der Gemeindebericht als Ergebnis von SAGis BIV
-> übersichtlich und individuell anpassbar

Kommunale Vermögensbewertung - Bewertung Infrastrukturvermögen - Gesamtübersicht								
Gemeinde		Doppikhausen						
Jahr		2007						
		Bodenwert je m²					0,00 €	
Ortsteil	Straße	Straßennummer	Anzahl Abschnitte	Gesamtfläche in m²	Restbuchwert entspr. AW (brutto)	Restbuchwert entspr. AW (brutto) abgemindert	Gesamtwert entspr. WBZW (netto)	Gesamtwert entspr. WBZW (netto) abgemindert
36			131	161.871,38	3.547.365,75	3.375.240,28	3.723.240,47	3.501.493,32
36	Alte Badstraße	03990	2	1.672,66	85.199,75	72.523,48	93.772,42	79.820,69
	Alte Hauptstraße	04230	3	3.876,13	7.003,12	5.303,99	12.267,02	9.288,91
	Alte Nordbahnhof	04380	2	4.697,64	291.789,72	291.789,72	254.083,70	254.083,70
	Alte Poststraße	04500	1	881,55	56.062,83	48.336,51	50.103,07	43.197,30
	Alte Seestraße	04620	6	4.176,32	55.244,74	44.293,27	64.634,91	50.482,68
	Alte Südbahnhof	04650	3	4.666,60	31.032,31	18.417,66	59.609,89	35.378,43
	Befestigte Berliner Straße	05430	1	1.019,80	46.047,26	46.047,26	50.595,57	50.595,57
	Befestigte Nordbahnhof	05760	1	645,81	1.950,90	975,45	3.419,39	1.709,70
	Hohe Bahnhofstraße	02640	7	14.064,24	192.163,60	183.712,99	223.606,34	213.486,08
	Hohe Rathausplatz	03060	11	12.220,67	16.644,23	13.589,79	41.260,57	33.679,99
	Hohe Theaterstraße	03150	1	1.704,31	415,48	364,62	1.276,09	1.118,79
	Hohe Westbahnhof	03180	5	7.210,54	49.423,87	37.984,51	59.832,39	46.983,79
	Holprige Bahnhofstraße	04770	4	1.984,47	81.937,03	81.937,03	97.788,56	97.788,56
	Holprige Goethestraße	04890	9	8.875,70	565.351,34	559.363,14	661.990,55	555.788,89
	Holprige Münchner Straße	05010	1	2.306,07	72.967,28	61.980,97	64.943,51	56.165,30
	Holprige Nordbahnhof	05070	2	3.032,26	178.118,85	177.692,73	167.404,43	167.027,86
	Holprige Opernplatz	05100	2	2.374,51	90.024,09	90.024,09	102.290,80	102.290,80
	Holprige Poststraße	05160	1	1.723,72	69.208,29	69.208,29	77.731,30	77.732,30
	Holprige Westbahnhof	05340	5	3.808,17	90.247,18	88.787,51	81.237,89	79.923,94
	Kurze Poststraße	02370	8	8.890,38	25.880,71	22.772,51	42.962,89	37.788,26